

РФ, 298517, Республика Крым, г. Алушта, ул. Юбилейная, дом 38, кв. 52, тел. 8(915)570-23-75
ИНН 3123382549 КПП 910301001 ОГРН 1163123055248
р/с 40702810707000003825 в Отделении №8592 Сбербанка России г. Белгород БИК 041403633 к/с 30101810100000000633

Шифр объекта: АР-06-12-2020-4-П

ПРОЕКТ

Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на
помещения, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17

Генеральный директор



Н.И. Фоминых

г. Алушта, 2020 г.

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Пояснительная записка.

1. Исходные данные.
2. Общие данные.
3. Архитектурные решения.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

Наименование и адрес объекта: Многофункциональный комплекс апартаментов, Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17.

1.2 Правообладатель: ООО «ЖИЛСТРОЙ 1».

1.3 Кадастровый номер здания: 90:15:010109:34

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Здание - Многофункциональный комплекс апартаментов, представляет собой 4-х этажное здание с мезонином и эксплуатируемой кровлей.

3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Объемно-планировочные решения здания позволяет выполнить раздел на помещения без выполнения перепланировки.

На 1 этаже проектом предусмотрено 20 обособленных помещений. Общей площадью 698.7 кв.м.

На 2 этаже проектом предусмотрено 19 обособленных помещений. Общей площадью 707.7 кв.м.

На 3 этаже проектом предусмотрено 19 обособленных помещений. Общей площадью 718.7 кв.м.

4 этаж объединен с мезонином и эксплуатируемой кровлей в единое обособленное помещение, общей площадью 2025.7 кв.м

Данные помещение изолированы и обособлены за счет наличия капитальных перегородок (стен) и отдельного входа (входной двери), из помещения быть обеспечен проход через общие пространства на улицу.

Подсчет площади нежилого помещения определен, как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1-1,3 метра от пола в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения”.

Т Э П по зданию.

Общая площадь здания	- 5481,5 м ²
Общая площадь вновь образуемых помещений	- 1299,3 м ³
Площадь мест общего пользования	- 1330,5 м ²
Этажность	- 4 + мезонин и эксплуатируемая кровля

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	Экспликация плана 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	Экспликация плана 2-го этажа	
6	План 3-го этажа	
7	Экспликация плана 3-го этажа	
8	План 4-го этажа	
9	План кровли; План лифтовой шахты	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Объект недвижимости с кадастровым номером 90:15:010109:34, расположен по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, д. 17.


Объект недвижимости представляет собой четырехэтажное здание с мезонином и эксплуатируемой кровлей.

Здание принадлежит на праве собственности ООО «ЖИЛСТРОЙ 1».

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие площадь здания	5481,5 кв.м
2	Общая площадь вновь образуемых помещений	4151 кв.м
3	Площадь мест общего пользования	1330,5 кв.м

АР-06-12-2020-4-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17		
				П	1	9
				Общие данные		
				ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		

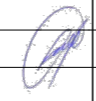
План 1-го этажа



Уловные обозначения

- номер помещения


117 - № образованного помещения

				АР-06-12-2020-4-П		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17		
				П	2	9
				План 1-го этажа М 1:200; Условные обозначения		
				ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		

Экспликация плана 1-го этажа

№	№ помещения	Площадь, кв.м
1	101	70
2	102	28.3
3	103	27.5
4	104	33.6
5	105	49.7
6	106	46.3
7	107	30.3
8	108	30.0
9	109	29.5
10	110	30.7
11	111	28.7
12	112	34.8
13	113	30.9
14	114	31.7
15	115	16.8
16	116	21.5
17	117	59.8
18	118	55.6
19	119	39.6
19	120	3.6
Итого:		698,9

Примечание: Подсчет площади нежилого помещения определен, как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1-1,3 метра от пола в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения”

				АР-06-12-2020-4-П					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17			П	3	9
				Экспликация плана 2-го этажа, Примечание			ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		

План 2-го этажа



Условные обозначения


- номер помещения
- 117** - № образованного помещения

				AP-06-12-2020-4-П		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17		
				План 2-го этажа М 1:200; Условные обозначения		ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.

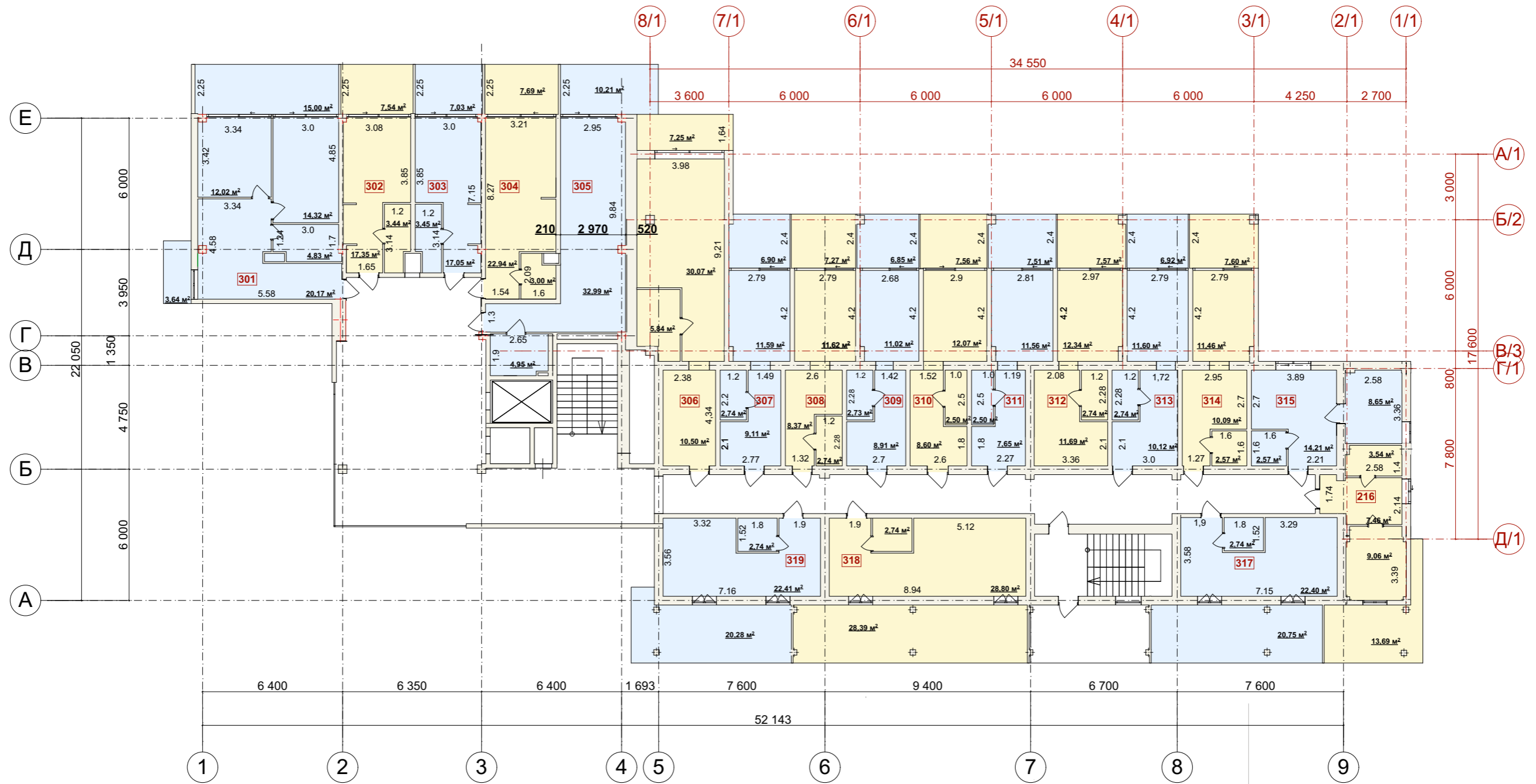
Экспликация 2-го плана

№	№ помещения	Площадь, кв.м
1	201	70
2	202	28.3
3	203	27.5
4	204	33.6
5	205	48.2
6	206	46.3
7	207	30.3
8	208	30.0
9	209	29.5
10	210	30.7
11	211	29.2
12	212	34.8
13	213	30.9
14	214	31.7
15	215	25.4
16	216	33.8
17	217	45.9
18	218	59.9
19	219	41.7
Итого:		707.7

Примечание: Подсчет площади нежилого помещения определен, как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1-1,3 метра от пола в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения”

				АР-06-12-2020-4-П		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17		
				П	5	9
				Экспликация плана 2-го этажа, Примечание		
				ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		

План 3-го этажа



Уловные обозначения


- номер помещения
- 117 - № образованного помещения

				АР-06-12-2020-4-П		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17		
				План 2-го этажа М 1:200; Условные обозначения		
				ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		

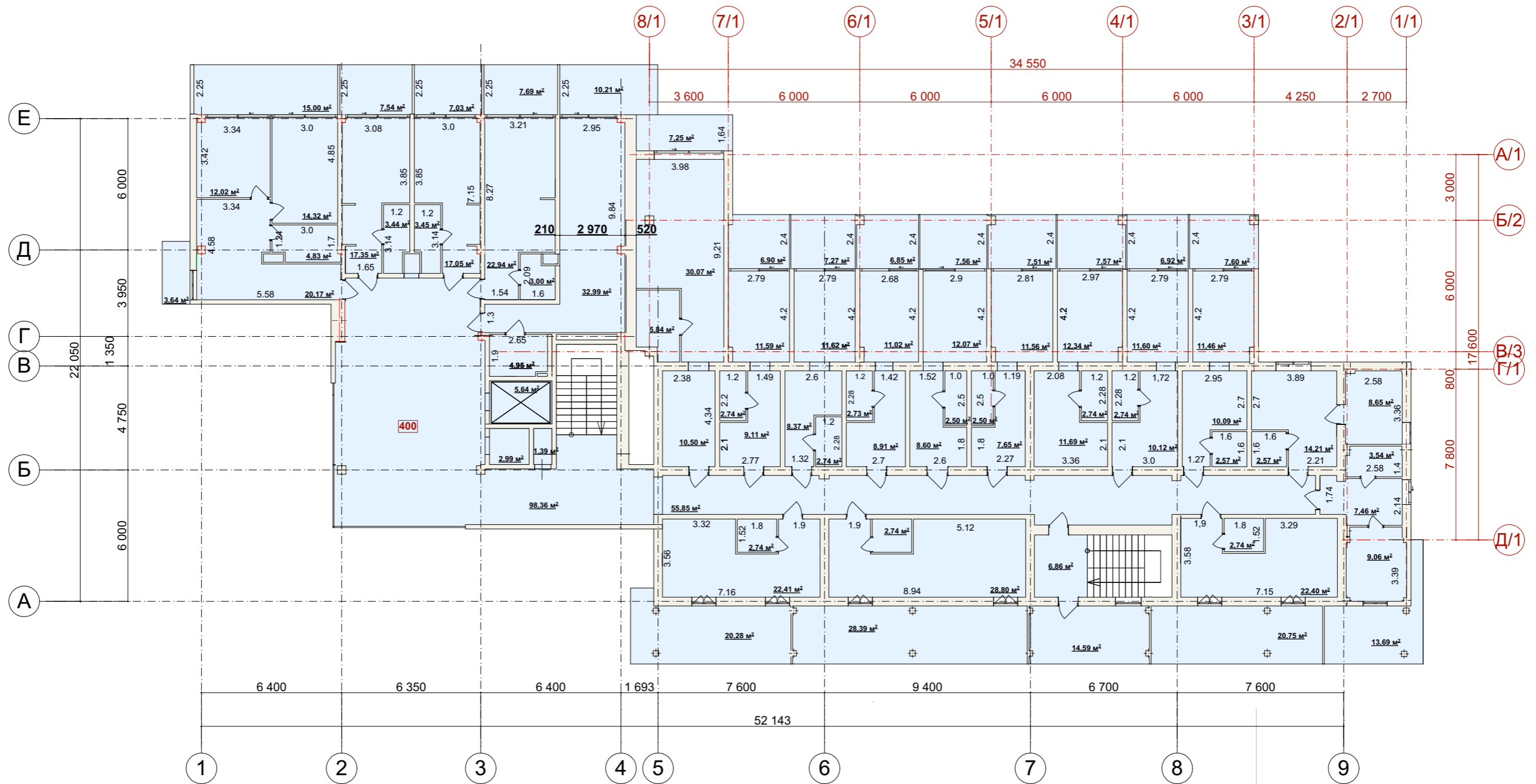
Экспликация плана 3-го этажа

№	№ помещения	Площадь, кв.м
1	301	70
2	302	28.3
3	303	27.5
4	304	33.6
5	305	48.2
6	306	53.6
7	307	30.3
8	308	30.0
9	309	29.5
10	310	30.7
11	311	29.2
12	312	34.3
13	313	31.4
14	314	31.7
15	315	25.4
16	316	33.8
17	317	45.9
18	318	59.9
19	319	45.4
Итого:		718.7

Примечание: Подсчет площади нежилого помещения определен, как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1-1,3 метра от пола в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения”

				AP-06-12-2020-4-П					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Разработал	Ковалева М.В.			Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17			П	7	9
				Экспликация плана 3-го этажа, Примечание			ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		

План 4-го этажа



Условные обозначения

- номер помещения
- 117 - № образованного помещения

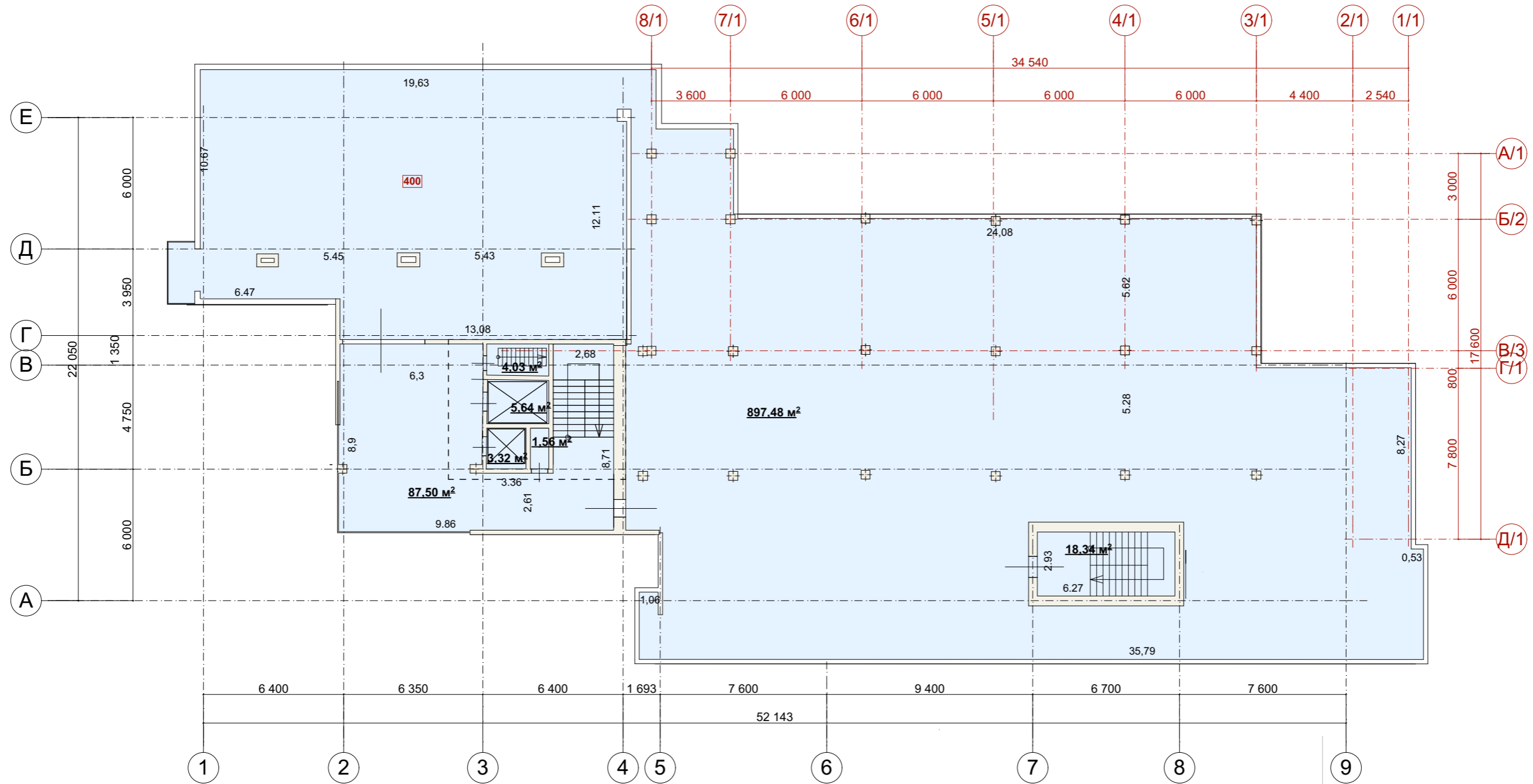
Примечание: Подсчет площади нежилого помещения определен, как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1-1,3 метра от пола в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения"

Экспликация плана кровли

№	№ помещения	Площадь, кв.м
1	400	902,7

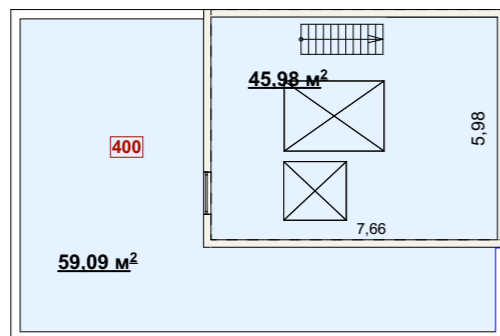
АР-06-12-2020-4-П			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Ковалева М.В.		
Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17			
	П	8	9
План 4-го этажа М 1:200; Условные обозначения, Экспликация, примечание			
ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.			

ПЛАН КРОВЛИ



Условные обозначения

ЛИФТОВАЯ ШАХТА



- номер помещения
- 117** -образованные помещения

Экспликация плана кровли

№	№ помещения	Площадь, кв.м
1	400	1017,9
2	402	105,1

				АР-06-12-2020-4-П		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработал	Ковалева М.В.					
				Раздел здания с кадастровым 90:15:010109:34 на помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 17		
				П	9	9
				План кровли, план лифтовой шахты М 1:200; Условные обозначения, экспликация		
				ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» 2020 г.		